

○事業内容

- ・生活困窮者自立支援共同住宅（公益事業）
（新コミュニティシェアハウス）
 - ・無料低額宿泊所（第2種社会福祉事業）
 - ・日常生活支援住居施設 ※1
 - ・八女市災害時緊急避難施設
- ※1 対象者は、生活保護被保護者で入所の希望があれば、保護の実施機関より委託で入所

○サービス内容

住まいの提供・食事の提供・軽微な相談
1日1回以上の訪問等による状況把握・個別支援計画書に沿った個別、専門的な支援 等

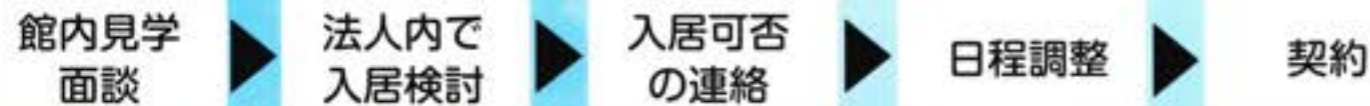
○入居要件

- ・年収300万円以下の方、又は年間120万円以下の年金受給者
 - ・夜間自立した生活、及び共同生活が可能の方 ※2
 - ・八女市外の方でも入居可能
 - ・年齢制限はなく、通所・訪問等の外部サービス利用可能
- ※2 宿直等の配置はなく、夜間職員が不在の体制

○具体的なご相談

- ・民間のアパート契約は、初期費用が高く、審査が厳しく住まいが見つからない
- ・車中泊や路上生活等、現住まいがない、又は住まいがなくなるおそれがある
- ・様々な背景を理由に、今の住まいを出て、自立した生活を送りたい
- ・生活保護受給の為に、安定した住まいを確保しなければならない 等

○入居までの流れ



※生活保護受給者である場合、福祉事務所（担当ケースワーカー）と連絡・調整

○基本料金

家賃:月額28,000円（敷金・礼金なし）
共益費:月額4,000円（水道光熱費込み）

○オプション料金

駐車場:月額1,000円（1台につき）
食事代:昼食500円・夕食500円

※当法人HPやInstagramにて情報を発信中

モテナ八女の里では、下記の営業時間
職員が常駐しております。お困り事など
がありましたら、お気軽にご相談下さい。

〒834-1213 福岡県八女市黒木町本分4280番地6
Tel 0943-22-9866 / Fax 0943-22-9867
Mail modena@yame-sato.com
営業時間 8:30~18:30（年中無休）



八女福祉会HP



Instagram



小さくともキラリと光る法人を目指して

社会福祉法人 八女福祉会

モテナ八女の里



八女福祉会が提供する 新しい住まいの支援

専門職の相談が受けられます

社会福祉士（国家資格）を持った専門職が在駐しています。
日常生活又は社会生活における、お困りごとを総合的に相談することが可能です。

孤独や不安にさせません

共同住宅（シェアハウス）の為、館内に最大35名の入居者が集まります。
職員も含め、一つの建物内でご近所付き合いが生まれます。お部屋は1人ですが
孤独ではありません。お互いが支えあって生活することができる環境です。

無駄な費用は抑えました

民間のアパートに比べ、手数料等がなく入居時の初期費用が安いです。
また、月々の費用も共益費（光熱水費等）が一律で、家計の管理がわかりやすく
貯蓄がしやすい住まいです。

入居前後の面倒な手続き不要です

入居までの過程も短く、入居後も公共サービス（水道・ガス・電気）、Wi-Fi等
の手続きは不要です。入居した日からすぐに利用することができます。



食堂



各フロアに **ミニキッチン** を完備。

ご自由に **自炊** することが可能です。

ミニキッチン横に **談話スペース** もご用意しております。

暖かい日差しとゆったりとした空間の中で

お食事を楽しみいただけます。

また、自炊が困難な方でも、**食事の提供** が可能です。

※食事の提供は別途オプション料金が発生します。（詳細は裏面）
アイランドキッチンを備えた食堂もございます。ご自由にご活用下さい。



浴室

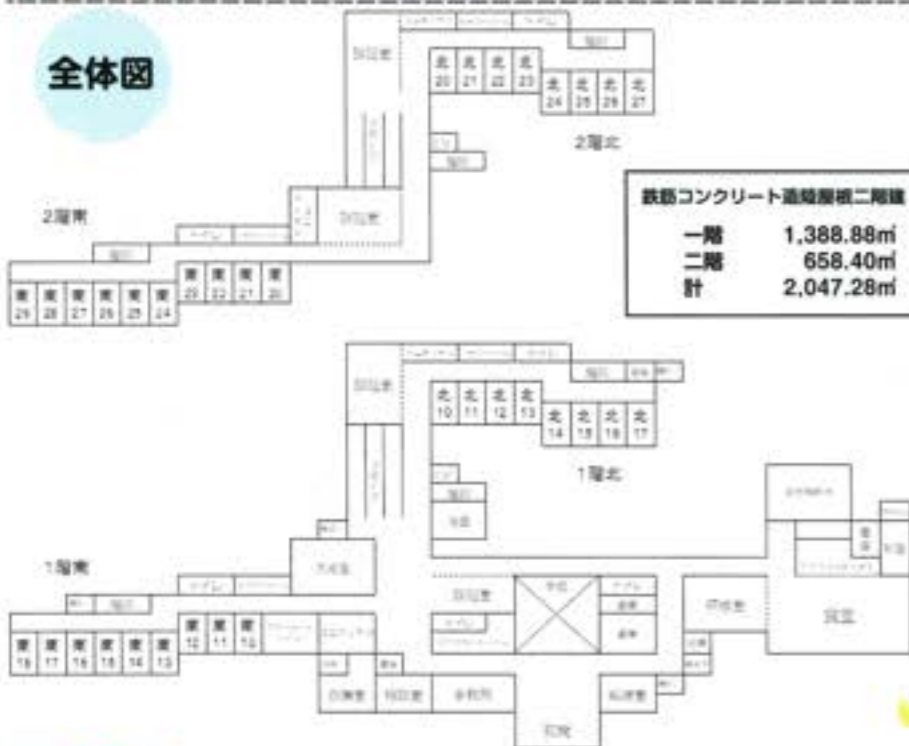


男女別の**共同浴室** を完備。

浴槽に浸かって1日の疲れを癒すことができます。



全体図



○設備関係

- 居室は **全室個室**
- **冷暖房** 完備（内部はフローリング使用）
- 全館 **Wi-Fi** 完備
- 収納スペースあり（正面玄関に靴箱あり）
- 各フロアに共有スペースあり
- **エレベーター** 設備あり
- **スプリンクラー** 設備あり
- **防犯カメラ** 設置
- **専用駐車場** あり（自家用車持参の方）

居室

原則 **1人1部屋** となっております。

全室個室 となっておりますプライバシーが確保されています。

豊富な収納スペース も十分に確保されプライベートな時間を快適に過ごすことが可能です。



※間取りや収納数は居室によって若干異なります。
※経年劣化による一部消耗あり。

洗面室



各フロア
独立洗面台 完備。

トイレ



各フロア
温水洗浄便座 完備。

シャワールーム



各フロア
シャワールーム
を完備しています。
いつでも気兼ねなく
ご使用して
いただけます。

洗濯室

洗濯機・乾燥機 を完備。

空いている時間、自由にご使用いただけます。

居室にバルコニーもあり、外干しも可能です。

※乾燥機のみ有料（コイン式 30分100円）

